



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

RESMÎ GAZETE

Sayı : 256

14 Aralık 2024, Cumartesi

Sayfa : 1295

Sayı : 223

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

KAMU HİZMETİ KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

SÖZLÜ SINAV SONUÇLARI

Aşağıda isimleri belirtilen kişiler 02 Ocak 2025 tarihinden itibaren Telekomünikasyon Dairesi, Teknisyen Hizmetleri Sınıfı, IV. Derece Teknisyen Memuru mevkisine atanmalarına Kamu Hizmeti Komisyonunca karar verildi.

Sıra No	Adayın Adı	Adayın Soyadı
1	MUSTAFA	GLL
2	ÖZGÜR	TRKKAL
3	ÖZGÜR	DAĞ
4	AHMET	KOÇAK
5	MEHMET	SAĞDIÇ
6	BURAK	ONAÇ
7	MEHMET	SERDER
8	DOĞAN	TALAT YAYLA
9	OKAN	SOYDAN
10	SEMİH	YILMAZ
11	ORHAN	MUHAMMET NAL
12	İLHAMİ	BAYMAS
13	MURAT	BYKSOY
14	FIRAT	MENTEŞOĞULLARI
15	OSMAN	ZOVA

Sayı : 224

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
KAMU HİZMETİ KOMİSYONU BAŞKANLIĞI

GENELGE

MİA.25/2024

**YATAKLI TEDAVİ KURUMLARI DAİRESİ
İLK ATAMA KADROSU MÜNHAL İLANI VE SINAVI DUYURUSU**

Münhal Kadro Adı	Münhal Kadro Adedi	Münhal Yerleri
III. Derece Yüksek Hemşire	50	Lefkoşa (38), Gazimağusa (6), Girne (4), Lefke (2)

**EKTEKİ HİZMET ŞEMASINDA BELİRTİLEN
ARANAN NİTELİKLERİ TAŞIYAN ADAYLARDAN BAŞVURU KABUL EDİLECEKTİR.**

1. Başvurular

Münhal kadro ile ilgili olarak Kamu Hizmeti Komisyonuna yapılacak başvurular, **13 Aralık 2024 - 14 Ağustos 2025** (her iki tarih dahil) tarihleri arasında kabul edilecektir.

(A) Başvurular aşağıda izahatı verilen iki yöntemden biri ile yapılabilir.

i) Adaylar, Kamu Hizmeti Komisyonu resmi web sayfasında (<https://khk.gov.ct.tr>) yer alan "**Online Başvuru**" kısmına tıklayarak veya <https://basvuru.khk.gov.ct.tr> adresine girerek başvurularını online yapabilirler; veya

ii) Adaylar, Kamu Hizmeti Komisyonu resmi web sayfasında (<https://khk.gov.ct.tr>) yer alan "**Online Randevu**" kısmını tıklayarak başvurularını ilgili münhal için randevu olarak yapabilirler.

Randevuya şahsen veya bir yakını aracılığı ile başvuruda aranan gerekli belgeler ile birlikte gelinmelidir.

(B) Yukarıda izahatı verilen her iki başvuru sistemine yeni KKTC Kimlik Kartlarında yer alan 10 rakamlı kimlik kartı numarasıyla giriş yapılabilmektedir. Yeni KKTC Kimlik Kartı bulunmayanlar ise 1 Mayıs 2019 tarihinden sonra alınmış olan doğum kayıt belgelerindeki 10 rakamlı kimlik kartı numarasıyla giriş yapabileceklerdir.

(C) "Online Randevu Sistemi"nden randevu alınmadan yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

Not: Kamu Kurum ve Kuruluşlarında çalışan ve söz konusu münhal kadroya başvuracak adayların başvurularında Amirlerinin onayı aranacaktır.

2. Sınav Tarihi ve Sınav Yerleri

Münhal kadronun Yazılı Yarışma Sınavları **14 Eylül 2025 Pazar** günü yapılacaktır.

Sınav saati ve sınava giriş yerleri, sınav tarihinden önce Kamu Hizmeti Komisyonunun <http://khk.gov.ct.tr> adresindeki web sitesinden duyurulacaktır.

Adaylar başvuru sırasında kendilerine verilen "Aday Numarası" ile duyuruları takip ederek sınav saati ve sınava giriş yerlerini öğrenebilirler.

Adaylara ayrıca yazılı olarak sınava çağrı yapılmayacaktır.

Sağlık problemi nedeniyle sınav günü yardımı ihtiyacı olan adayların Kamu Hizmeti Komisyonuna bilgi vermeleri gerekmektedir.

3. Sınava Başvuru Ücreti

Sınava başvuru ücreti, başvuru yapılacak olan tarihte yürürlükteki mevzuatta öngörülen tutardır.

Eski yöntem olan "**Online Randevu**" ile Komisyona elden müracaat edecek olan adayların bu tutarı başvurudan önce Gelir ve Vergi Dairesine veya şubelerine yatırması ve sınav ücreti makbuzunu yanlarında getirmesi gerekmektedir.

Not 1: Sınav ücreti makbuzunun tarihi bu genelgede belirtilen başvuru tarihleri arasında olmalıdır.

Not 2: Söz konusu münhal mevkinin aranan niteliklerine (eğitim ve diğer şartlar bakımından) haiz olup olunmadığına kesin karar vermeye yetkili Kamu Hizmeti Komisyonu olup, aranan niteliklere haiz olunmaması durumunda başvuru yapan aday veya adaylara herhangi bir para iadesi yapılmayacaktır.

4. Aranan Nitelikler

A) Münhal kadro için aranan Genel Koşullar:

- Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı olmak;
- Kamu haklarından yasaklı bulunmamak;
- Kamu Sağlık Çalışanları Yasasında öngörülen hizmet sınıflarına girebilmede aranan öğrenim koşullarını taşımak;

- ç) Bir yıldan fazla hapis cezasına çarptırılmamış olmak ve affa uğramış olsalar dahi, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtekârlık, irtikâp, ırza geçme, hileli iflas ve benzeri yüz kızartıcı suçlardan dolayı mahkûm olmamış olmak; Ancak, onaltı yaşından küçükken yukarıda öngörülen suçları işleyenlere, bu bend kuralları uygulanmaz ve kamu görevine girme hakları saklıdır.
- d) Atanacağı görevi sürekli olarak yapmasına engel olabilecek bedensel veya ruhsal bir hastalığı ve sakatlığı bulunmadığı, Lefkoşa Dr. Burhan Nalbantoğlu Devlet Hastanesi Sağlık Kurulu raporuyla belgelendirmiş olmak;
- e) Kamu görevinden emekli maaşı çekmemiş veya disiplin suçundan ötürü daha önce görevden çıkarılmamış veya görevine son verilmemiş olmak; Bu bend kuralları, yabancı bir ülkenin kamu hizmetlerinden emekli olanlar için de uygulanır.
- f) Erkekler için yurt ödevi yükümlülüğünü yerine getirmiş olmak;
- g) Onyedili yaşını tamamlamış olmak.

B) Münhal kadro için aranan Özel Koşullar:

Bahse konu münhal kadroya hizmet dışından başvuracak tüm adayların **ORTA DÜZEY** yeterlik sınavını geçme koşulu yanında aşağıda belirtilen nitelikleri de taşımaları gerekmektedir.

(Not: Yürürlükteki mevzuat uyarınca, Üst Düzey Yeterlik belgesine sahip olanlar yalnızca Üst Düzey Yeterlik gerektiren münhallere başvurabileceklerdir.)

Aranan Nitelikler:

- (1) Bir üniversitenin veya dengi bir yükseköğretim kurumunun Hemşirelik bölümünden lisans diplomasına sahip olmak.
- (2) Kıbrıs Türk Hemşireler ve Ebeler Birliğine üye olmak.
- (3) En az Avrupa Dil Pasaportu'nun ("Common European Framework of Reference of Languages" (CEFR) B1 düzeyinde İngilizce bildiğini gösterir belgeye sahip olmak.
- (4) İlgili mevzuat uyarınca yapılacak sınavlarda başarılı olmak.

5. Sınav Yöntemi, Konular ve Süre

Yazılı Yarışma Sınavı çoktan seçmeli yöntemle yapılacaktır. Sınav toplam 50 sorudan oluşacak ve sınav süresi 75 dakika olacaktır. Adaylar, münhal ilan edilen mevkinin bağlı bulunduğu hizmet sınıfı için 2023 Kamu Görevlileri ve Kamu Sağlık Çalışanları Sınav Tüzüğünde öngörülmüş olan ve aşağıda verilen sınav konularından sorumlu tutulacaklardır.

Sınav Konuları:

1. Kamu Sağlık Çalışanları Yasası
2. Kamu Çalışanlarının Aylık (Maaş-Ücret) ve Diğer Ödeneklerinin Düzenlenmesi Yasası
3. Yataklı Tedavi Kurumları Dairesi (Kuruluş, Görev ve Çalışma Esasları) Yasası
4. Güvenli İlaç Uygulamaları
5. Enjeksiyon Uygulamaları
6. Hijyenik ve Cerrahi El Yıkama ve Asepsi Uygulamaları

7. Özel Ağız Bakımı Uygulamaları
8. Hastaya Pozisyon Verme ve Vücut Mekaniği İlkeleri
9. Hastaya Sıcak ve Soğuk Uygulamalar
10. Yaşam Bulguları Takibi
11. Intravenöz Katater Takma ve Sıvı Tedavisi Uygulamaları
12. Oksijen Alan Hastanın Bakımı
13. Trakeostomili Hastanın Bakımı
14. Hastanın Enteral ve Parenteral Beslenmesi
15. Mesane Katateri Uygulaması ve Kataterli Hasta Bakımı
16. Basınç Yaralarının Önlenmesi
17. Ağrılı Hastaya Yaklaşım
18. Hemşirelikte Etik İlkeler
19. Hemşirelikte Kişilerarası İlişkiler ve İletişim Becerileri
20. Genel Yetenek [Zihinde Canlandırma ile Muhakeme (Sözel, Sayısal ve Tümevarımsal)]

2023 Kamu Görevlileri ve Kamu Sağlık Çalışanları Sınav Tüzüğünde öngörülen ve yukarıda verilen Yasalar değişiklikleri ile dikkate alınmalıdır.

6. Sınavda Uyulması Gereken Kurallar

Adayların sınava girerken kimliklerini doğrulayacak bir belgenin (KKTC kimlik kartı, KKTC pasaportu veya KKTC sürüş ehliyeti) aslını ibraz etmeleri gerekmektedir.

Kimliğini belgeleyemeyen ve/veya sınav başlama saatinden 30 dakika sonra gelen adaylar sınava alınmayacaktır.

Sınavda hesap makinesi ve benzeri cihazlar kesinlikle kullanılmayacak, cep telefonları ise kapalı bir şekilde gözetmen masasının üzerinde toplanacaktır.

Sınavda adayların uymakla yükümlü olduğu kuralların detayları **Sınavda Adayların Uyması Gereken Kurallar** linkinde yer almaktadır.

Adayların bu kurallara titizlikle uymaları beklenir. Aksi halde kurallara aykırı davranan kişilerin sınavı geçersiz sayılacaktır.

7. Sınav Kağıtlarının Değerlendirilmesi ve Sonuçların Açıklanması

Sınav kağıtlarının değerlendirilmesi, Kamu Hizmeti Komisyonu Sınav İşleri Müdürlüğünde, optik okuyucu ve bilgisayarla yapılacaktır.

Sınav 100 puan üzerinden yapılacak ve **başarı puanı 60 ve üzeri puan** olacaktır. Münhal sayısı kadar en yüksek başarıyı gösteren adaylar sözlü yarışma sınavına çağrılacaktır.

Sonuçlar, sınavın tamamlanmasından sonraki ilk saatlerde, Kamu Hizmeti Komisyonunun web sitesinden yayınlanacaktır.

8. Sınav Sonucuna İtiraz

Sınavdan sonra açıklanacak ilk sınav sonuçları, itiraza açık "Kesin Olmayan Geçici Sonuçlar"dır.

"Sınav kağıtlarının görülmesi için yapılacak olan İtiraz", sınav sonuçlarının Kamu Hizmeti Komisyonu web sayfasında açıklanmasından 15 gün içerisinde yazılı olarak, Gelir ve Vergi Dairesi veya şubelerine yatırılacak sınav ücretinin yarısı tutarındaki itiraz ücreti makbuzu ile birlikte Kamu Hizmeti Komisyonu Başkanlığına yapılabilir. Sınav kağıtlarının görülmesi esnasında ve/veya itiraz kabul edilen 15 gün içerisinde, hatalı olduğu düşünülen sorulara yapılacak olan itirazlar, **her soru için ayrı bir itiraz kabul edilecek olup, ayrı itiraz ücreti yatırmak suretiyle** yapılabilir.

İtiraz ücreti yatırılmadığı takdirde ve itiraz gerekçeleri açık ve anlaşılır bir şekilde yazılmadan, söz konusu soru veya sorulara yönelik itirazlar değerlendirmeye alınmayacaktır. Kamu Hizmeti Komisyonu Başkanlığı, yapılan itirazları makul bir süre içerisinde değerlendirerek, sonucu itiraz edene bildirecektir. Ayrıca Komisyona yapılacak yazılı itirazlarda, yapılan araştırma ve inceleme sonucunda haklı bulunulması halinde itiraz ücreti itiraz edene iade edilecektir.

İtirazların değerlendirilmesinin tamamlanmasından sonra, açıklanan liste son şeklini alarak "Kesin Sınav Sonuçları" olarak duyurulur.

9. Münhal Kadronun Baremi

1 Ocak 2011 tarihinde yürürlüğe giren 47/2010 sayılı Kamu Çalışanlarının Aylık (Maaş-Ücret) ve Diğer Ödeneklerinin Düzenlenmesi Yasasının 4. maddesi kuralları uyarınca Maliye Bakanlığınca düzenlenecektir.

10. ONLINE BAŞVURU SİSTEMİ ile Yapılacak Başvurular:

Online Başvuru sırasında karşılaşılan tüm aksaklıklar ve sorular için Kamu Hizmeti Komisyonunun 2292750 numaralı telefonundan 141 veya 139 veya 148 dahili hatlarını tuşlayarak başvurabilirsiniz.

11. ONLINE RANDEVU SİSTEMİ ile Başvuru İçin Gerekli Belgeler

(1) **Başvuru Formu**

(2) Sınav Ücreti Makbuzu

(3) (a) Yeni KKTC Kimlik Kartının (ÇİPLİ) Fotokopisi veya

(b) Eski kimlik kartına sahip olanların, eski kimlik kartları yanında 1 Mayıs 2019 tarihinden itibaren alınmış olan ve üzerinde 10 rakamlı kimlik kartı numarası bulunan bir doğum kayıt belgesinin Fotokopisi

(4) Yeterlik Belgesinin Fotokopisi

(5) Okul Diploması veya Çıkış Belgesinin Fotokopisi

Not: Kamu Hizmeti Komisyonunca gerek görülmesi halinde diplomaların denkliği talep edilebilecektir.

(6) 1 Adet Resim

(7) Terhis Belgesinin Fotokopisi (Erkek adaylar için)

(8) En az Avrupa Dil Pasaportu (Common European Framework of Reference of Languages) **CEFR B1 düzeyinde İngilizce bildiğini gösteren belgenin** Fotokopisi.

12. Sınav Öncesi ve Sonrası Tüm Bilgi ve Gelişmeler ile Duyuru ve Çağrılar

Süratli, doğru ve geniş bilgi akışı ve haberleşme için **KHK Web Sitesi** önceliği dikkate alınarak, adaylar tarafından sürekli olarak izlenmesi gerekmektedir.

Yazılı sınav sonrasındaki sözlü yarışma sınavının (mülakat) duyuru ve çağrıları da sadece **KHK Web Sitesi'**nden yapılacaktır.

Yukarıdaki münhal kadronun ilanı ve sınavı duyurusunun, Kurumunuzda ve Kurumunuza bağlı Dairelerde ve Şubelerinde çalışan tüm kamu görevlilerinin imza karşılığında bilgisine getirilmesi arz ve rica olunur.



e-imzalıdır

Ömer A. KÖSEOĞLU

Başkan

BİLDİRİ

Resmi Gazete'nin bu sayısı aşağıdaki Ek'leri ihtiva etmektedir.

	<u>Sayfa</u>
EK I Bölüm II (Yasa Gücünde Kararnameler).....	185 - 188
EK IV Bölüm I (Bakanlar Kurulu Kararları).....	1669 - 1670



KUZey KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

RESMÎ GAZETE

Sayı : 256

EK I

14 Aralık, 2024

Bölüm II

YASA GÜCÜNDE KARARNAME

**TAŞINMAZ MAL EDİNME VE UZUN VADELİ KİRALAMA (YABANCILAR)
(DEĞİŞİKLİK) YASASININ GEÇİCİ 1'İNCİ MADDESİNDEKİ MEVCUT SATIŞ
SÖZLEŞMELERİNİN DURUMUNA İLİŞKİN DÜZENLEMELERİN YAPILMASI
HAKKINDA YASA GÜCÜNDE KARARNAME**

GENEL GEREKÇE

39/2024 sayılı Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesindeki mevcut satış sözleşmelerinin durumunu düzenleyen kurallarda birtakım yeni düzenlemelerin yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Özellikle yabancı gerçek veya tüzel kişilerin “yurt dışında olmaları, birçok alıcı ve satıcı arasında iletişimin sağlanamaması” gibi benzer nedenlerle yasada öngörülen süreler içerisinde devir işlemleri gerçekleştirilemediğinden, yabancı gerçek veya tüzel kişilerin bu işlemlerden dolayı ödemesi gereken vergi ve harçları ödeyemediklerinden devlet bu gelirlerden mahrum kalmıştır.

Bu nedenle Devletin elde edeceği gelir kaybını önlemek için ivedi olarak harçların tahsil edilmesine olanak sağlanması ve ekonomiye katkı sağlanması amacıyla, acil Devlet harcamalarının gerçekleştirilebilmesi için işbu harçların tahsil edilmesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Yukarıda belirtilen gerekçeler ışığında Anayasa'nın 112'nci maddesi tahtında konunun ekonomik içerikli olması ve ivedilik arz ettiğinden dolayı işbu Yasa Gücünde Kararname hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. Yasa Gücünde Kararnamenin Kısa İsmi düzenlenmiştir.

Madde 2. Yasa Gücünde Kararnamenin Amacı düzenlenmiştir.

Madde 3. 39/2024 sayılı Yasa'nın 8'inci Maddesi Kuralları Çerçevesinde Yap-Sat Amaçlı Ortaklık Kurulması düzenlenmiştir.

Madde 4. 39/2024 sayılı Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesindeki mevcut satış sözleşmelerinin durumuna ilişkin kurallar yeniden düzenlenmiştir.

Madde 5. Yasa Gücünde Kararnamenin, yürütme yetkisi düzenlenmiştir.

Madde 6. Yasa Gücünde Kararnamenin yürürlüğe giriş tarihi düzenlenmiştir.

Sayı : 57/2024

**TAŞINMAZ MAL EDİNME VE UZUN VADELİ KİRALAMA (YABANCILAR)
(DEĞİŞİKLİK) YASASININ GEÇİCİ 1'İNCİ MADDESİNDEKİ MEVCUT SATIŞ
SÖZLEŞMELERİNİN DURUMUNA İLİŞKİN DÜZENLEMELERİN YAPILMASI
HAKKINDA YASA GÜCÜNDE KARARNAME**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu Anayasa'nın 112'nci maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki kararnameyi yapar:

- | | |
|---|--|
| Kısa İsim
39/2024 | 1. Bu Yasa Gücünde Kararname, Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesindeki Mevcut Satış Sözleşmelerinin Durumuna İlişkin Düzenlemelerin Yapılması Hakkında Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir. |
| Amaç
39/2024 | 2. Bu Yasa Gücünde Kararname ile Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesindeki edinim hakkını aşan satış sözleşmelerinden devletin elde edeceği gelir kaybını önlemek için, harçların tahsil edilmesini ve ekonomiye katkı sağlamasını amaçlamaktadır. |
| 39/2024 sayılı
Yasa'nın 8'inci
Maddesi
Kuralları
Çerçevesinde
Yap-Sat
Amaçlı
Ortaklık
Kurulması

18/1998
19/1998 | 3. (1) Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının 8'inci maddesinin uygulamasında, Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitleri Birliği Yasası uyarınca Kıbrıs Türk İnşaat Mütahhitler Birliği'ne kayıtlı olan ve Yapı İnşaatı ve Teknik İşler Mütahhitleri Kayıt ve Denetim Yasası kapsamında yıllık geçerli mütahhitlik sınıf karnesi iznine sahip gerçek veya tüzel kişiler, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetini tanıyan ve aynı hakkı Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşlarına veren devletlerin uyruğunda olan yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile sadece yap-sat amaçlı ortaklık kurabilir. Oluşturulacak ortaklığın yabancı hisse oranı %49'u aşamaz.

Bu madde amaçları bakımından "yabancı tüzel kişi;" yeni oluşturulacak ortaklığın şirket hissesi ve/veya sermayesi %49 oranında olan ve bu oranı aşmayan, şirketleri anlatır.

(2) Yukarıdaki (1)'inci fıkrada belirtilen yap-sat amaçlı kurulan ortaklık şirketleri, yap-sat yapmak amacıyla Bakanlığa başvuru yaparak, Bakanlar Kurulu'nun onayı ile arazi satın alma izni alabilirler. Bu amaçla kurulan şirketler Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasındaki kısıtlamalara tabii değildirler. |

Geçici 1'inci
Maddedeki
Satış
Sözleşmelerinin
Durumuna
İlişkin Kurallar
39/2024

4. (1) (A) Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (5)'inci fıkrasında belirtilen ve işbu Yasa yürürlüğe girmeden önce yabancı gerçek veya tüzel kişinin alıcı olduğu edinim hakkını aşan satış sözleşmelerinden arazi satışları haricindeki sadece konutlar için yapılan satış sözleşmeleri, işbu kararname yürürlükte kaldığı süre içerisinde kullanım belgesi alınması amacıyla, taşınmaz malın bulunduğu ilgili İlçe Tapu Amirliğine kaydedilebilir.

Yapılan bu kayıt ile mülkiyeti satıcıda kalmak şartıyla, alıcıya 7 (yedi) yıl süreli kullanım belgesi verilir. Bu süre içerisinde bahse konu taşınmaz malın devri veya kullanım hakkı sahibinin talebi dışında, verilen kullanım belgesi iptal edilemez.

Kullanım Belgesi hakkı, diğer yasalardaki mülkiyet ile ilgili kurallara bakılmaksızın mülkiyet hakkı kazandırmayacağı gibi, ilgili İlçe Tapu Amirliğine satış sözleşmesinin kaydı yapılırken korunan tüm haklar kullanım belgesi için de korunur.

Ancak, "Yabancıların Taşınmaz Mal Edinmelerine Konan Sınırlamalar Tüzüğü" ve "Askeri Yasak Bölgeler Kararnamesi" kapsamındaki taşınmaz mallar için bu fıkra kapsamında kullanım belgesi verilemez.

- (B) Verilecek kullanım belgesinin içeriği ve şekli, alıcı, satıcı ve taşınmaza ilişkin detayları içerecek şekilde Tapu ve Kadastro Dairesi Müdürlüğü tarafından düzenlenir.

Bu belge sahipleri mülkiyet hakkı haricinde kullanım ve yararlanma hakkı kazanır. Ancak bu kullanım belgesi ile edindikleri haklarından satış hakkı dışındaki diğer haklarını başka kişilere devredemez.

İlgili Tapu Amirliklerine yapılan Kullanım Belgesi kaydı talebi sırasında Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Tüzüğünde yer alan yabancılara uygulanan tapu harcı ödenir.

- (C) Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (2)'nci ve (5)'inci fıkra kurallarına bakılmaksızın, işbu madde kuralları uygulanır. İlgili taşınmaz mala (konuta) ilişkin verilen 7 (yedi) yıllık kullanım belgesi süresi sona erince esas yasa hükümleri geçerli olur.

Ancak; alıcı istemesi durumunda Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (5)'inci fıkrasından da yararlanma hakkına sahiptir.

- (Ç) Yukarıdaki (A) fıkrasında belirtilen İlçe Tapu Amirliğine taşınmaz mal sözleşmesinin kaydedilmesinden önce ilgili sözleşmeye ilişkin ödenmesi gereken harçlar önceden İlçe Tapu Amirliğinde hesaplatılmak suretiyle ödenir. Bakanlık tarafından harçları ödenen taşınmaz mal sözleşmelerindeki alıcılar adına güvenlik araştırılması yapılır.

Güvenlik araştırılmasının olumlu olması durumunda İlçe Tapu Amirliğine Kullanım Belgesi kaydı yapılır ve alıcıya kullanım belgesi verilir.

Güvenlik araştırılmasının olumsuz olması durumunda ise Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasası kuralları uygulanır.

Güvenliği olumsuz gelen alıcı, yasada tanınan süre içerisinde taşınmaz malın devrini gerçekleştirmesi durumunda daha önce ödemiş olduğu taşınmaz mala ilişkin vergi ve harçlar, devir işleminin yapılacağı tarihte ödemesi gereken vergi ve harçlar yerine geçer ve ödenmiş kabul edilir.

- (2) Kullanım Belgesi sahiplerine Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının 16'ncı madde kuralları uygulanmaz.

Yürütme
Yetkisi

5. Bu Yasa Gücünde Kararname İçişleri Bakanlığı tarafından yürütülür.

Yürürlüğe
Giriş

6. Bu Yasa Gücünde Kararname Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 256

EK IV

14 Aralık, 2024

Sayı : 147

Bölüm I BAKANLAR KURULU KARARLARI

KARAR SAYISI: Ü(K-I)2392-2024

TAŞINMAZ MAL EDİNME VE UZUN VADELİ KİRALAMA (YABANCILAR) (DEĞİŞİKLİK)
YASASININ GEÇİCİ 1'İNCİ MADDESİNDEKİ MEVCUT SATIŞ SÖZLEŞMELERİNİN
DURUMUNA İLİŞKİN DÜZENLEMELERİN YAPILMASI HAKKINDA YASA GÜCÜNDE
KARARNAME

(Önerge No:2515/2024)
(İ.B.)

Bakanlar Kurulu, Anayasa'nın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak hazırlanıp ekte sunulan "Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesindeki Mevcut Satış Sözleşmelerinin Durumuna İlişkin Düzenlemelerin Yapılması Hakkında Yasa Gücünde Kararname"yi onaylayarak, Resmi Gazete'de yayımlanmasına ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisine sunulmasına karar verdi.

14.12.2024

(1669)